

	<p align="center">COMUNE DI POGGIO MOIANO</p> <p>PROVINCIA DI RIETI C.A.P. 02037 Tel. 0765/876023 c.c.p. 15027022 Cod. Fisc. e P.IVA 00121900575 Piazza Vittorio Emanuele n.2 Pec: comunepoggiomoiano@pec.aruba.it</p>	<p>Finanziato dall'Unione europea</p> <p>NextGenerationEU</p> <p>COMUNE DI POGGIO MOIANO PROVINCIA DI RIETI</p> <p>Publicazione n° <u>213</u></p> <p>D 21 MAR 2025</p>
-----------------------------------------------------------------------------------	-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

OGGETTO: PIANO DI RIPRESA E RESILIENZA (PNRR), FINANZIAMENTO M5C2 -INVESTIMENTO 1.1 - SUB. INVESTIMENTO 1.3.2 "POVERTA' ESTREMA STAZIONI DI POSTA". FINANZIAMENTO DEGLI AMBITI TERRITORIALI SOCIALI A VALERE SUL PIANO NAZIONALE DI RIPRESA E RESILIENZA (PNRR), MISSIONE 5 "INCLUSIONE E COESIONE" COMPONENTE 2 "INFRASTRUTTURE SOCIALI, FAMIGLIE, COMUNITA' E TERZO SETTORE", SOTTOCOMPONENTE 1 "SERVIZI SOCIALI, SIABILITA' E MARGINALITA' SOCIALE", INVESTIMENTO 1.3 -"HOUSING TEMPORANEO E STAZIONE DI POSTA PER PERSONE SENZA DIMORA.

AVVISO

AVVIO DEL PROCEDIMENTO VOLTO PER L'APPOSIZIONE DEL VINCOLO PREORDIANTO ALL'ESPROPRI, ALL'APPROVAZIONE DEL PROGETTO DEFINITIVO ED ALLA DICHIARAZIONE DI PUBBLICA UTILITA' DELL'OPERA (Art. 11 e 16 DPR 327/2001 e s.m.i.

PREMESSO:

-che con decreto della Direzione Generale per la lotta alla Povertà e per la Programmazione Sociale del 27/06/2023 n. prot. 204 è stato approvato il finanziamento -M5C2-Investimento 1.3 -Linea di sub-investimento 1.3.2 Stazioni di Posta- all'Unione dei Comuni Alta Sabina per un importo di €. 1.090.000,00;

-che a seguito dei finanziamenti i sindaci del Distretto Rieti 3 hanno stabilito di destinare i finanziamenti alla realizzazione di Empori Solidali e di Centri Servizi Dislocati sul territorio e non alla costruzione di dormitori;

– che è fondamentale intervenire nel suddetto immobile, al fine di realizzare gli interventi di centro servizi ed empori solidali, avendo il comune di Poggio Moiano espresso l'intenzione di mettere a disposizione un immobile per le finalità richieste, così come pattuito nella conferenza dei Sindaci del Distretto Sociale RI/3 tenutasi in data 12/07/2023.

-che il Comune di Poggio Moiano è l'autorità espropriante e beneficiario dell'espropriazione, con compiti relativi alla progettazione, aggiudicazione ed esecuzione dell'opera;

VISTA la Delibera di Consiglio Comunale n. 2 del 10/02/2024 avente ad oggetto: Piano di Ripresa e Resilienza (PNRR) Finanziato dall'unione Europea Finanziamento M5C2 -INVESTIMENTO 1.3 HOUSING TEMPORANEO E STAZIONI DI POSTA – LINEA DI SUB INVESTIMENTO 1.3.2 STAZIONI DI POSTA – CENTRO SERVIZI POVERTA' CUP: B94H22001240006, APPROVAZIONE BOZZA DI CONVENZIONE", in merito all'approvazione della bozza di accordo di collaborazione tra l'unione dei

Comuni Alta Sabina, in qualità di capofila del distretto RI/3e il Comune di Poggio Moiano per l'attuazione del progetto ai fini della ristrutturazione / riqualificazione dell'immobile nell'ambito del finanziamento M5C2 – Investimento 1.3 housing temporaneo e stazioni di posta – linea di sub-investimento 1.3.2 stazioni di posta-centro servizi povertà CUP: B94h22001240006;

VISTA la delibera di Giunta comunale n. 24 del 05/04/2024 avente ad oggetto linee di indirizzi e direttive ai fini della realizzazione di centri servizi ed empori solidali, tra cui:

- la predisposizione di apposito progetto preliminare che preveda la riqualificazione dell'immobile sito in Via Umberto I, in Catasto al Foglio 12 P.la 115 sub. 4, quale futuro insediamento per centri servizi ed empori solidali;

RILEVATO che con Delibera di Giunta Comunale n. 6 del 29/01/2025 è stato approvato, in linea tecnica, il progetto di fattibilità tecnica ed economica relativo all'opera di "LAVORI DI RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA DEL VECCHIO FRANTOIO DI POGGIO MOIANO SITO IN VIA UMBERTO I° (FINANZIAMENTO DEGLI AMBITI TERRITORIALI SOCIALI A VALERE SUL PIANO NAZIONALE DI RIPRESA E RESILIENZA (PNRR), MISSIONE 5 "INCLUSIONE E COESIONE" COMPONENTE 2 "INFRASTRUTTURE SOCIALI, FAMIGLIE, COMUNITA' E TERZO SETTORE", SOTTOCOMPONENTE 1 "SERVIZI SOCIALI, STABILITA' E MARGINALITA' SOCIALE", INVESTIMENTO 1.3 – "HOUSING TEMPORANEO E STAZIONE DI POSTA PER PERSONE SENZA DIMORA), nonché alla dichiarazione di pubblica utilità dell'opera ai sensi dell'art. 12, comma 3 del DPR 327/2001, costituito dagli elaborati indicati nella premessa e conservato agli atti di ufficio e che le necessarie autorizzazioni, concessioni, pareri e nulla osta comunque denominati necessari per la realizzazione dell'intervento, saranno acquisiti prima dell'approvazione del progetto definitivo/esecutivo;

CONSIDERATO che:

- al fine di realizzare l'opera in parola, l'approvazione del progetto definitivo/esecutivo da parte del Comune comporterà anche l'apposizione del vincolo preordinato all'esproprio;

-è necessario avvisare gli interessati della particella catastale su cui ricade l'intervento;

Tutto ciò premesso, ai sensi e per gli effetti dei seguenti articoli di legge:

- artt. 11 e 16 del Testo Unico D.P.R. 08/06/2001 n. 327;
- l'art. 7 della legge 07/08/1990 n. 241;
- l'art. 158-bis. Del D.lgs 152/2006 e ss.mm.ii.;
- D. Lgs n. 50/2016;
- D. Lgs. n. 36/2023;

il Comune di Poggio Moiano, nella qualità di Autorità espropriante dell'immobile occorrente alla realizzazione dell'intervento indicato in epigrafe,

AVVISA

dell'Avvio del procedimento per l'apposizione del vincolo preordinato all'esproprio e la dichiarazione di pubblica utilità dell'opera di cui in intestazione e che interessa la particella catastale sotto indicata, condizione questa che consentirà la successiva espropriazione/asservimento del bene interessato a favore del beneficiario dell'espropriazione e al rilascio, ad opera degli enti preposti, di pareri, concessioni, autorizzazioni, licenze, nulla osta e assenti prescritti dalla normativa vigente;

RENDE NOTO

- che l'apposizione del vincolo preordinato all'esproprio coinvolge un numero di destinatari superiore a 50 (tutti i soci della cooperativa) e pertanto, ai sensi dell'art. 11, comma 2, del D.P.R. n. 327/2001 e s.m.i., l'avviso di avvio del procedimento è comunicato impersonalmente attraverso pubblico avviso, da affiggere all'albo Pretorio del Comune di Poggio Moiano;
- che il progetto dell'opera, il piano particellare di esproprio, la relazione indicante la natura e lo scopo dell'opera, trovasi depositata presso lo scrivente ufficio, dove può essere presa in visione ed estratta in copia, nei seguenti orari -mercoledì dalle ore 15,30 alle ore 17,00 e il venerdì dalle ore 9,00 alle ore 13,00- previo appuntamento con il responsabile o consultabile presso il sito amministrazione trasparente del Comune;
- che i proprietari dei beni e ogni altro interessato hanno facoltà di formulare eventuali osservazioni scritte inviandole all'ufficio scrivente entro il termine di 20 giorni decorrenti dalla pubblicazione del presente avviso e/o dal ricevimento personale della presente;
- che, ai sensi dell'articolo 3 comma 3 del DPR 327/2001, colui che risulta proprietario secondo i registri catastali di un bene soggetto ad esproprio, e riceva una comunicazione relativa alla procedura espropriativa, è tenuto ad informare l'Amministrazione dell'eventualità che non sia più effettivamente proprietario, indicando, ove ne sia a conoscenza, il nuovo proprietario, e fornendo copia degli atti in suo possesso utili a ricostruire le vicende dell'immobile.
- che, con riferimento alle particelle per le quali i Registri catastali non specificano i relativi proprietari - riportando ad esempio: Ente Urbano, Beni Comuni non censibili, Titolarità da verificare, o comunque in caso di errata individuazione dei titolari si invita la cittadinanza a comunicare, ove conosciuti, i nominativi corretti dei proprietari;
- che ai sensi dell'art. 32 del D.P.R. 327/2001 non saranno tenute in conto costruzioni, piantagioni e migliorie intraprese sui fondi soggetti ad esproprio e o asservimento dopo la pubblicazione del presente avviso;

Ai sensi e per gli effetti dell'art. 8 della legge 7 agosto 1990 n. 241, si comunica quanto segue:

- A. *Oggetto del procedimento: espropriazione/asservimento degli immobili necessari per l'esecuzione dell'opera in oggetto;*
- B. *Responsabile del Procedimento: ing. Federico Petrignani;*
- C. *Responsabile del Procedimento espropriativo: ing. Federico Petrignani;*
- D. *Ufficio presso il quale prendere visione degli atti: Ufficio Patrimonio, Piazza Vittorio Emanuele II, Poggio Moiano -Tel. 0765876023 pec: [comunepoggiomoiano@pec.aruba .it](mailto:comunepoggiomoiano@pec.aruba.it)- Ufficio Tecnico Comune di Poggio Moiano;*
- E. *Termine conclusione procedimento 30 giorni;*
- F. *L'Autorità Espropriante e il Comune di Poggio Moiano;*
- G. *Beneficiario dell'espropriazione è il Comune di Poggio Moiano, in relazione alla natura dell'opera;*

Che sono interessate alla procedura di esproprio e/o asservimento le seguenti ditte:

Num.	Ditta: intestazione Catastale	IDENTIFICAZIONE CATASTALE DEI BENI			
		FG.	P.LLA	SUB.	QUALITA'
1	COOPERATIVA AGRICOLA OLIVICOLTORI DI POGGIO MOIANO SRL	12	155	4	C/3

Il Responsabile del Procedimento Espropriativo
ing. Federico Petrignani

